১১৪২৯ ১১৪১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

R-103 SC-12

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম

৮৫৮৬৬৯১

দলিলের ক্রমিক নং ১১৪২৯ বহি নং ১ দলিল নং ১১৪১৫

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জরার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১২ শতাংশ।	নাল।	অংকে :- ৩০,০০০/-
কথায় :- বার শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ৪৫৫৫ তারিখ ১৪/১০/২০

মূল্য ১০০/-

নাম অং কাজিম বেপা

সাং ফরিদপুর

১—৫০ টাকামূল্যের

খন্দকার ... তারিক
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং ...
মোকাম, ফরিদপুর

১৪ই অক্টোবর /২০২০

সদর

বেলা খাতুন

বেলা খাতুন
লিঃ বিল্লাল মিয়া

— সম্পাদনকারী স্বীকার করিলেন

১/ বেলা খাতুন
জং মো: আ: সালাম
২/ তারা খাতুন
জং মো: আব্দুর রাজ্জাক
উভয় মাতা চন্দ্রভান খাতুন
সাকিনং জয়াবাড়ী
থানা কোতয়ালী
জেলা ফরিদপুর
মুসলিম গৃহকর্ত্রী

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১৪-১০-২০২০

১, বেলা খাতুন
লিঃ বিল্লাল মিয়া

— সনাক্ত করিলেন

মো: বিল্লাল মিয়া
পিতা মো: বাদশা মিয়া
মাতা রোকেয়া আরা বেগম
সাং কমলাপুর
থানা কোতয়ালী
জেলা ফরিদপুর
মুসলিম ব্যবসা

২, তারা খাতুন
লিঃ বিল্লাল মিয়া

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১৪-১০-২০২০

স্বাঃ বিল্লাল মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ ''আব্দুল করিম লিঃ'' পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪২ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১। নাম ঃ বেলা খাতুন।
স্বামীর নাম ঃ মোঃ আব্দুস সালাম।
পিতার নাম ঃ মরহুম নজিম উদ্দিন।
মাতার নাম ঃ মরহুমা চন্দ্রবান খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৬৮ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

২। নাম ঃ তারা খাতুন।
স্বামীর নাম ঃ মোঃ আব্দুর রাজ্জাক।
পিতার নাম ঃ মরহুম নজিম উদ্দিন।
মাতার নাম ঃ মরহুমা চন্দ্রবান খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৬৫ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ জয়ার।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ জয়ার।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১৪-১০-২০১০

ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১১৭ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৮ নং খতিয়ানভূক্ত ১২ শতাংশ জমির বাবদ যে, রায়তি জমা আমাদের মাতা চন্দ্রবান খাতুনসহ আমাদের নিজ নামে লেখা যায় তাহাতে আমাদের মাতা চন্দ্রবান খাতুনসহ আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রীগণ এস.এ ও বর্তমান জোনাল জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে – স্বত্ববতী, দখলকারিনী আছি। অতঃপর আমাদের মাতা উক্ত চন্দ্রবান খাতুন রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী, দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী, দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমা মধ্যে আমাদের বিক্রিত জমি ১২ শতাংশ। মালেক গণ-প্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৯৫ (একশত পঁচানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ১১৭ (একশত সতের) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ১২ শতাংশ।

উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"আব্দুল করিম লি ঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি অত্র সাফ কবালা দলিল গ্রহীতা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"আব্দুল করিম লি ঃ"** এর বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামে স্থলে **"আব্দুল করিম লি ঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া দান, বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারী পুত্র পৌত্রাদি ও বংশানুক্রমে পরম সুখে দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক,হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লি ঃ" এর** নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায় তাহলে আমরা আইনত মূল্যের সমুদয় টাকা ময়ক্ষতিপূরণসহ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্ব
০১। বেলা খাতুন।	০৬ (ছয়) শতাংশ।
০২। তারা খাতুন।	০৬ (ছয়) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ(বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা ১৪১৭ সালের ২৯শে আশ্বিন, ইংরেজী : ১৪/১০/২০১০চৌদ্দ/দশ/

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৪-১০-২০১০

দুই হাজার দশ।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন- গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ **খতিয়ান নং-** এস.এ ১১৭, ডি.পি ৮। দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৯৫ (একশত পঁচানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ১১৭ (একশত সতের) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ১২ শতাংশ।

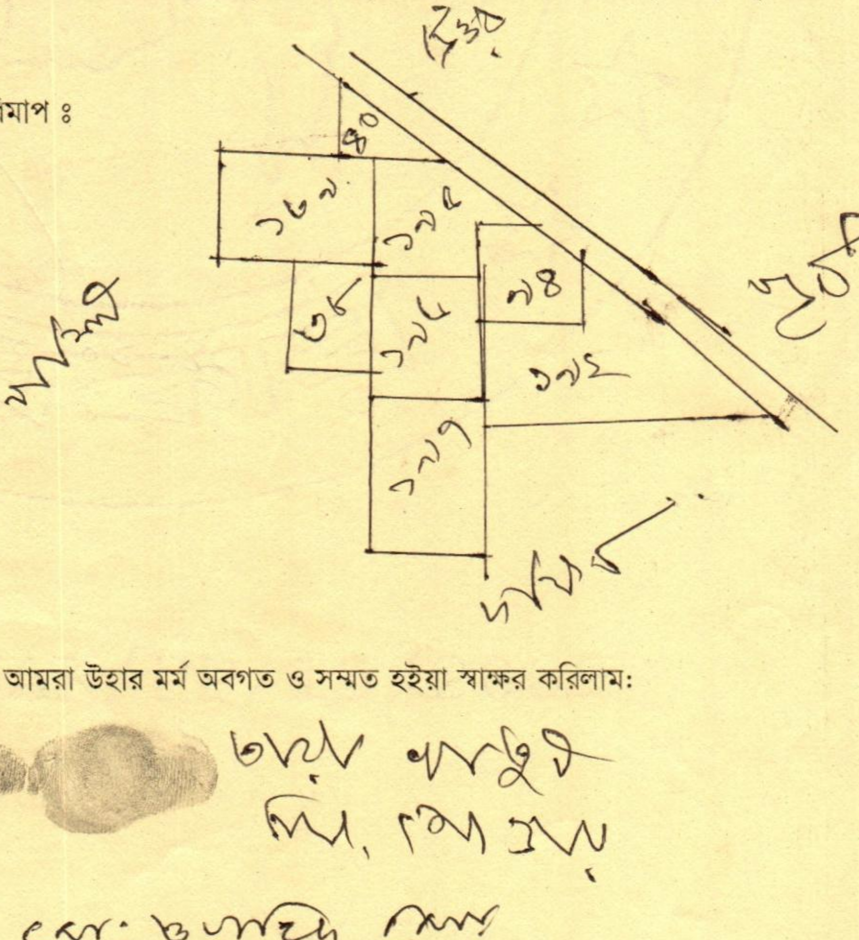
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর	ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ	ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব	ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম	ঃ গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১২ (বার) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৪-১০-২০১০

১) নাম	ঃ মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম সিরাজুল হক।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ	ঃ ১৪/১০/২০১০ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ মোঃ জাকারিয়া খান।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ নিজাম খান।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ অহিরুন নেছা।	তারিখ	ঃ ১৪/১০/২০১০ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ বিল্লাল মিয়া।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ বাদশা মিয়া।		
মাতার নাম	ঃ হোসনে আরা বেগম।	তারিখ	ঃ ১৪/১০/২০১০ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ১৪/১০/২০১০ইং

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১৪-১০-২০১০

৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৮১০৭২৪৯

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/দাত্রীগণের নাম :- ১। বেলা খাতুন, ২। তারা খাতুন, বয়স যথাক্রমে- ৬৮ ও ৬৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মো: [illegible] মিয়া
সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১৪/১০/২০১০

বেলা খাতুন
টি. আই. এম.
হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১৪/১০/২০১০

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

তারা খাতুন
টি. আই. এম.

মোঃ মুজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১৪-১০-২০১০

নম্বর ৪৫৫৬ তারিখ ১৪/১০/২০

মূল্য ২০/-

নাম [illegible]

সাং

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর

১৪-১০-২০২০